

Apresentação

Miami Midtown



Luxo

Requinte

Sofisticação

Investir em Miami

Os atrativos para investir em Miami vão muito além do luxo.

Além de suas praias em Miami Beach ao complexo grandioso de compras da região, um grande conglomerado de restaurantes, bares, em junção com as melhores baladas do mundo, torna o sul da Flórida a capital do mundo.

Desta forma, escolhemos Midtown em Miami para sediar o 1º Restaurante Bar do Alemão, nascido no Brasil.





SB 27.1

NE 36th ST

SB 17.1



NE 29th ST





Antiques

Marshalls	150
Ross Dress For Less	105
Dick's Sporting Goods	130
Target	100

Apparel

Carter's	174
Footlocker	128
Guess Factory Store	250
Jos A Bank Clothiers	240
Nordstrom Rack	230
Oshkosh B'gosh	176
Payless Shoesource	160
Simon's Sportswear	166

Estaterias

100 Montaditos	254
4D Gelateria	206
Angelina's Coffee Bar	28
Bar Louie	210
Japanito	C1 A
Latteria Italiana	8
Chef Leon	270
Earl Of Sandwich	264
Five Guys Burgers	266
Graffias Brazilian Grill	256
Hurricane Grill & Wings	204
I Love Pizza	5
Latta News And Espresso	258
Lime Fresh Mexican Grill	A1
Medici	C1
Mercado Latino	274
My Ceviche	268
Paston Del Cielo Coffee	7

Pinkberry	162
Raw Juice	B
Riviera Poccaccaria	280
Ruby Tuesday	200
Sakaya Kitchen	168
Sprints Artisan Pizza	202
Spun Candy	164
Subway	124
Vintage Liquors	12
Wine Vault	208
World Of Beer	262

Health & Beauty

Barry's Boot Camp	10N
Beya	252
Bio Station	C3
Bleach Salon	320
Nail Bar	D2
European Wax Center	120

GNC	124
Ethos Salon	19
Massage Envy	114
Ormi Nail Salon	D3
Solar Intoxication	105
Supercuts	118
Sweatbox	11
Venetian Nail Spa	122

Home Furnishings

Antonini Modern Living	220
Compose- Kitchen & Bath	112
Gallery Furniture by Formano	214
Homegoods	180
West Elm	225

Restaurants

Tap 42	20
--------	----

Baru Urbano	280
Blackbrick	3
Bocca Bar	195
Brasserie Azur	18
Isushi	15
Novecento	242
Oyster Bar	10N
Salumeria 104	4
Sugarcane	17
The Cheese Course	2A

Services

AT&T	300
Chase Bank	6
Fedex Office	116
Mattress Firm	305
Oxxo Cleaners	1
Visionworks	110

RETAIL

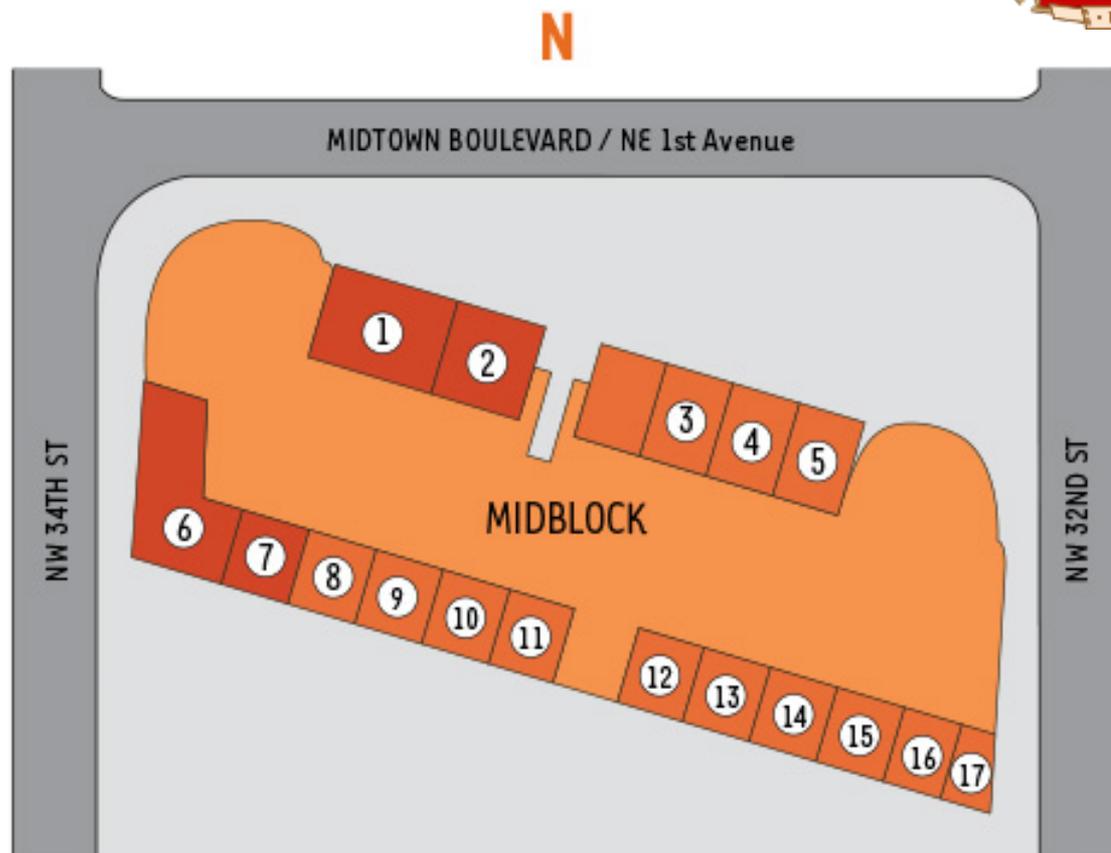
1. BÜRO
2. BOCCE BAR
3. TBD
4. TBD
5. SUGARCANE
6. GUESS FACTORY
7. BEYA
8. 100 MONTADITOS
9. GIRAFFAS
10. RICKY BAKERY
11. WORLD OF BEER
12. RIVIERA FOCACCIA
13. LISDAWS
14. ALCHEMISTS
15. TBD
16. MARILYN MONROE SPA
17. BARU URBANO

▲ DESIGN DISTRICT

▼ DOWNTOWN MIAMI

▶ MIAMI BEACH

◀ THE SHOPS AT MIDTOWN









GLASS



















AMERICAN SOCIAL

DRAFT BEER & FOOD

AMERICAN SOCIAL

FIRE HOSE



Fotos Bar do Alemão



Teaser



Introdução



VISÃO GERAL

O BAR DO ALEMÃO é um restaurante com tradição empresarial, com unidades em diversas cidades no Brasil.

Dentro da sua estratégia de expansão mercadológica, o mercado *Norte Americano* será seu próximo target.

O Estado da Florida foi escolhido para montagem do primeiro restaurante, em razão das evidentes afinidades com o Brasil, seu grande fluxo de turistas, da comunidade brasileira ali existente (estimada em 500.000 pessoas).

Para implantação do Bar do Alemão, foi treinada e preparada uma equipe de profissionais americanos e brasileiros radicados nos EUA.

O investidor deste primeiro restaurante terá o direito de preferência na expansão da rede nos EUA

VISTO AMERICANO

O Investidor e sua família ganham o DIREITO LEGAL de obter o visto de morador EB-5, passando poder viver e trabalhar nos Estados Unidos com o cônjuge e filhos solteiros menores de 21 anos.

ESTRUTURA DO NEGÓCIO

Os atuais sócios desejam captar USD 1,26 milhões + capital de giro, para implantação deste primeiro restaurante, ficando o novo sócio (operador e controlador) com 70% da empresa.

Os sócios atuais (detentores do direito de uso da marca), além do investimento já realizado, entrarão com o know-how, implantação, suporte e acompanhamento da operação, de forma a garantir a qualidade e padrão consagrado do BAR DO ALEMÃO.

Forecast



INFORMAÇÕES BÁSICAS

Modelo	Restaurante, com Bar
Cidade/Estado	Miami/Florida
Quantidade de Lugares	170 lugares (30 bar + 140 salão)
Dias de Operação	ter - dom
Horário de Funcionamento	11am - 3pm / 5pm - 10pm
Previsão de Abertura	180 dias após contrato

ÁREAS (m²)

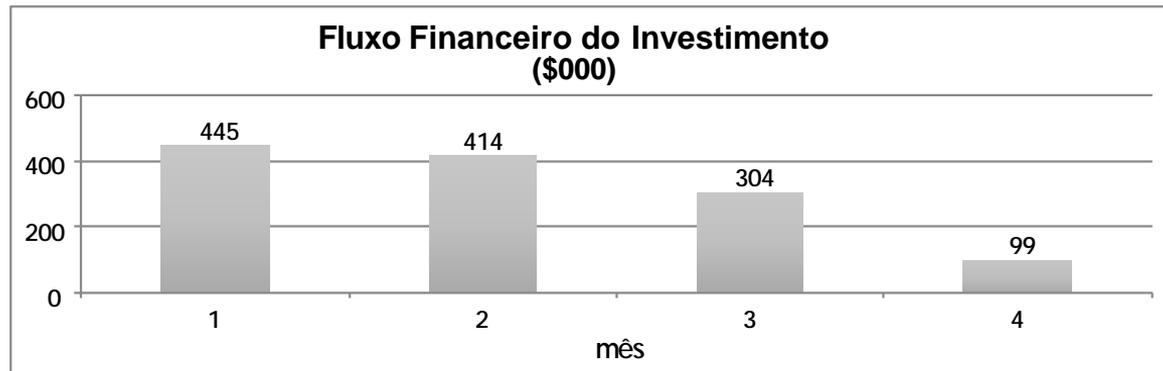
Útil	550
Salão	200
Bar	100
Cozinha	150
Escritório + Estoque	100

DRE (US\$)

1o Ano

RECEITA BRUTA	
Impostos (único 7,0% s/ fat. Bruto)	261.734
RECEITA LÍQUIDA	3.477.317
CMV	1.159.106
LUCRO BRUTO	2.318.211
Labor	594.672
Ocupação	240.000
Utilities	82.600
Royalties	130.867
Outros	223.326
DESPESAS TOTAL	1.271.465
EBITDA Anual	1.046.746 34,7%
LUCRO LÍQUIDO	913.746 31,0%

Forecast



CAPEX	\$ 1.260.000
Estruturação e Licenciamento	\$ 290.000
Construção e Reforma	\$ 200.000
Equipamentos e Mobiliário	\$ 565.000
Legalização e Licor License	\$ 135.000
MKT Pré-Lançamento	\$ 70.000

CAPITAL DE GIRO	\$ 300.000
------------------------	-------------------



Rogério Tomé
11 99816.7001
rogerio.tome@uol.com.br